

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		
Adres obiektu budowlanego:	Działka ewidencyjna numer: 9810/2 Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka Obręb: [0001] Sucha Beskidzka		
Kategoria obiektu budowlanego:	III		
Nazwa jedn. Ewidencyjnej/nr obrębu/ nr ewid. Działki:	Działka ewidencyjna numer: 9810/2 Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka Obręb: [0001] Sucha Beskidzka		
Inwestor:	Gmina Sucha Beskidzka ul. Mickiewicza 19,34-200 Sucha Beskidzka		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	tech. bud. Krzysztof Koziana upr. UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-1227/175/88	
Instalacje elektryczne	Projektant obiektu	mgr.inż. Grzegorz Starmach upr. PDK/0245/POOE/13	
Jednostka projektowa:	Budmak " Zbigniew Makoś , Skawica 7, 34-221 Skawica		
Data opracowania	Wrzesień 2025		

1.1 SPIS TREŚCI

PROJEKT	1
ZAGOSPODAROWANIA	1
TERENU	1
1.1 Spis treści	2
1.2 Część opisowa	3
1.2.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:	3
1.2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:	3
1.2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.	3
1.2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	4
1.2.5 Informacje i dane:	5
1.2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	9
1.2.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	9
1.2.8 Obszar oddziaływania obiektu	9
1.3 Oświadczenie projektantów	12
1.4 Odpis uprawnień, zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej	13
1.5 Część rysunkowa	18
1.5.1 RYS A-00 Projekt zagospodarowania terenu	18

1.2 CZĘŚĆ OPISOWA

1.2.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

1.2.1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji: PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA DZIAŁCE NR EWID.: 9810/2 W MIEJSCOWOŚCI SUCHA BESKIDZKA.

1.2.1.2 Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres obejmuje przebudowę budynku garażowego, układu komunikacji wewnętrznej bez zmian, przyłącze energetyczne do budynku bez zmian.

1.2.1.3 Kolejność realizacji obiektów

- Rozbiórka dachu i parteru budynku garażowego
- Przebudowa budynku garażowego - wykonanie konstrukcji stalowej z poszyciem z płyt warstwowych

1.2.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

1.2.2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka objęta inwestycją położona jest w miejscowości Sucha Beskidzka, gmina Sucha Beskidzka. Rzędne terenu działki wahają się od 335,00 do 337,50 m n.p.m. Teren działki z niewielkim spadkiem w stronę północną. Działka obecnie jest zabudowana przedmiotowym budynkiem garażu przewidzianym do przebudowy oraz istniejącą drogą dojazdową. Na działkę doprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej, energetyczna i wodociągowa. Dojazd do drogi publicznej lokalnej 9KDL (ul. Dr Zofii Karaś), poprzez istniejącą drogę utwardzoną położoną na działce inwestora oraz na działce nr 9810/7 i dalej poprzez ciąg pieszo jezdny 6 KDx. Teren działki częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony, pozostałą część porośniętą trawą - brak roślinności wysokiej.

1.2.2.2 Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przewiduje się wprowadzenie w istniejący teren zabudowę garażową. Część terenu niezabudowana będzie użytkowana jako wewnętrzny plac utwardzony z dojazdami i dojazdem oraz jako powierzchnia zieleni.

1.2.2.3 Adaptacja elementów istniejących i rozbiórki.

Przewiduje się przebudowę istniejącego budynku garażowego, jego częściową rozbiórkę i budowę nowej części garażu wykorzystując stare fundamenty.

1.2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

1.2.3.1 Opis ogólny zagospodarowania terenu

Zaprojektowano przebudowę budynku garażu zakwalifikowaną jako konstrukcji nierozprzestrzeniającej ognia NRO w środkowej części terenu opracowania. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o wymiarach: 34,20 x 8,70 m. Główne wejścia i wjazdy do garażu od strony zachodniej budynku. Budynek niewyposażony instalacje wodno-kanalizacyjną ani ogrzewczą, nie wyposażony w instalację elektryczną. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe w przebudowywanej części garażu. Utwardzenie terenu z tłucznia i pospółki, odpowiednio gr. 25 i 15 cm, ograniczone obrzeżami chodnikowymi. Dojazd do drogi publicznej lokalnej 9KDL (ul. Dr Zofii Karaś),

poprzez istniejącą drogę utwardzoną położoną na działce inwestora oraz na działce nr 9810/7 i dalej poprzez ciąg pieszo jezdny 6 KDx. Odprowadzenie wód opadowych z budynku oraz terenu utwardzonego poprzez powierzchniowe rozsączanie na terenach zielonych na działce inwestora. Brak zastosowania rozwiązań technicznych w celu podczyszczenia lub rozsączania podziemnego wody (woda z ww. terenów jest wodą czystą).

1.2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Budynek jest wyposażony przyłącz elektroenergetyczny ziemny. Budynek niewyposażony instalacje wodno-kanalizacyjną ani ogrzewczą.

1.2.3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Nie dotyczy. Budynek niewyposażony instalacje wodno-kanalizacyjną ani ogrzewczą

1.2.3.4 Układ komunikacyjny

Dojazd do drogi publicznej lokalnej 9KDL (ul. Dr Zofii Karaś), poprzez istniejącą drogę utwardzoną położoną na działce inwestora oraz na działce nr 9810/7 i dalej poprzez ciąg pieszo jezdny 6 KDx. Wejścia i wjazdy do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

1.2.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej lokalnej 9KDL (ul. Dr Zofii Karaś), poprzez istniejącą drogę utwardzoną położoną na działce inwestora oraz na działce nr 9810/7 i dalej poprzez ciąg pieszo jezdny 6 KDx.

1.2.3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.


Budynek jest wyposażony przyłącz elektroenergetyczny ziemny. Budynek niewyposażony instalacje wodno-kanalizacyjną ani ogrzewczą.

1.2.3.7 Ukształtowanie terenu i zieleni


Nie projektuje się zieleni wysokiej. Wszelkie prace ziemne nie naruszają stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Rzędne terenu działki wahają się od 335,00 do 337,50 m n.p.m. Teren działki z niewielkim spadkiem w stronę północną. Zmiana ukształtowania terenu nie wymaga zabezpieczenia w postaci murów oporowych itp. zabezpieczeń. Projektowana minimalna zmiana ukształtowania terenu jest zgodna z przepisami "Prawa ochrony środowiska", jak również zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzysta się i przekształci elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją projektowanej inwestycji. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie uwzględni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Budynek, jego forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu uwzględniają ukształtowanie i położenie terenu jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo. Wszelkie prace ziemne i projektowane ukształtowanie terenu zostały wykonane w celu funkcjonowania budynku i ograniczone do minimum aby nie ingerować znacząco w środowisko naturalne.

1.2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu


Liczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

 Powierzchnia działki 9810/2 w terenie 10 UP	1744,0 m ²	100%
 Razem:	1744,00 m ²	100%

1.2.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów

 Powierzchnia zabudowy proj. przebudowy budynku garażowego:	228,00 m ²	13,1 %
--	-----------------------	--------

1.2.4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

 Powierzchnia proj. dojść i dojazdów utwardzonych 517,90 m² 29,7 %

1.2.4.3 Powierzchnia biologicznie czynna

 Powierzchnia biologicznie czynna 998,10 m² 57,2 %

1.2.4.4 Wskaźnik intensywności zabudowy

 Wskaźnik intensywności zabudowy 0,13

1.2.5 Informacje i dane:

1.2.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

WYPIS Z MPZP MIASTA SUCHA BESKIDZKA :

§ 36. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone symbolami 1-17 UP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, ochrony, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) lądowisko dla śmigłowców ratunkowych w terenie 14UP,

b) obiekty i urządzenia dla sportów zimowych oraz usługi związane z zapleczem dolnej stacji wyciągu w terenie 8UP,

c) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, , ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych,

d) powierzchnie biurowe,

e) lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,

f) obiekty i urządzenia sportowe,

- g) place zabaw,
- h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
- i) obiekty małej architektury,
- j) zieleń urządzone,
- k) zieleń parkowa,
- l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
- m) garaże, wiaty, - **zaprojektowano przebudowę istniejącego garażu – warunek spełniony**
- n) parkingi, miejsca postojowe,
- o) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. c-h nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,

- **zaprojektowano przebudowę o powierzchni zabudowy 13,1 % powierzchni działki – warunek spełniony**

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%, - **zaprojektowano przebudowę o powierzchni 13,1 % powierzchni działki – warunek spełniony**

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 %,- **pozostała powierzchnia biologicznie czynna 57,2 % powierzchni działki – warunek spełniony**

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1, - **zaprojektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0,13 > 0,10 – warunek spełniony**

- maksymalny 2,0; - **zaprojektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0,13 < 2,0 – warunek spełniony**

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
- 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
- 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
- 2 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KDx,

f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,

g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla garaży i wiat 7 m, - **zaprojektowany garaż wysokości 3,50 m – warunek spełniony**

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,

b) dachy:

- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci

dachowych do 45°, - **zaprojektowany garaż wysokości 3,50 m – warunek spełniony** - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, - **zaprojektowany pokrycie blachą – warunek spełniony**

- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny, - **zaprojektowany pokrycie blachą koloru grafitowego – warunek spełniony**

c) doświetlanie poddaszy:

- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,

- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć,

- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się łącznik zabudowy powyżej koryta potoku z zachowaniem ciągłości cieku w terenie 6UP,

b) zagospodarowanie terenu 14UP zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lotnisk dla śmigłowców, w tym należy zapewnić sektor wolny od przeszkód,

c) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,

d) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

- zaprojektowano jedno miejsce postojowe – warunek spełniony

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka.

1.2.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
--

Działka i teren, na którym projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2.5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka objęta opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej a teren opracowania nie leży w granicach terenu górniczego.

1.2.5.4 O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie wpłynie również na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

A. Rodzaj wytwarzanych odpadów

W zakresie zagospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania.

B. Emisja hałasu

Planowana inwestycja nie przekracza norm emisji hałasu. Dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej wynosi 55dB i 45dB w porze nocnej. W projektowanym budynku w pomieszczeniach mieszkalnych przyjmuje się poziom hałasu nie większy niż 40 dB w ciągu dnia i 0 dB w nocy.

C. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Planowana zmiana ukształtowania terenu tj. podniesienie oraz oskarpowanie wokół budynku nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę. Wszystkie prace ziemne związane z inwestycją nie wychodzą poza granice działki Inwestora. Masy ziemne powstałe w wyniku wykonania wykopów pod fundamenty zostaną zagospodarowane na działce Inwestora do proj. ukształtowania terenu oraz do wypełniania warstwy podposadzkowej między fundamentami. Budynek nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt nie znajduje się w strefach ochrony ujęć wód.

D. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie dostrzeżono obecności gatunków chronionych. Nie stwierdzono również, by w miejscu analizowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania, znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym zamierzone działania na terenie inwestycji nie będą wywierać negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko, uwzględnia ekologiczne źródło ogrzewania, materiały budowlane, pozostawiono duży obszar biologicznie czynny, nie zakłóca się wędrówek zwierząt, nie ingeruje nadmiernie w zastane środowisko, nie planuje się wycinki drzew.

E. Oddziaływanie na ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości inwestycji ograniczony będzie do granicy działki Inwestora. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującym jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

F. Oddziaływanie na warunki klimatyczno-meteorologiczne i krajobraz

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie stanowi źródła ciepła czy wilgoci, ani też nie powoduje zakłóceń w ruchu powietrza. Z uwagi na brak ogrzewania budynku emisja zanieczyszczeń jest zerowa. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

G. Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne i dziedzictwo kulturowe podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ.

H. Zagrożenie powodziowe, zagospodarowanie mas ziemnych

Inwestycja znajduje się poza obszarem zalewowym. Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną rozplantowane na terenie działki inwestora bez naruszania stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

1.2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Budynek zaliczany do kategorii budynków niskich (N) ze strefą pożarową PM (budynek garażowy) nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz doprowadzenia dróg pożarowych. Dojazd w rejon działki stanowi droga publiczna, która spełnia parametry drogi pożarowej.

1.2.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. ustala się, że projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a występujące warunki gruntowe określono jako proste. Obiekt budowlany należy do nieskomplikowanych niewielkich budynków wykonywanych w technologii tradycyjnej powszechnie znanej i prostej, nie wymagającej wprowadzenia dodatkowych danych.

1.2.8 Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działek, obiekt:	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Odległość od granicy z działką sąsiednią §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać	Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 9801/1, 9804 - wymagana odległość 4 m od granicy działki do ściany z otworami okiennymi i 3 m bez otworów nie zachowana
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Bezpieczeństwo Pożarowe §212, §271-§272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim	Dla budynku garażowego w zabudowie PM określono klasę odporności ogniowej budynku na „E”. Budynek nie spełnia warunków usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Zgodnie z

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	powinny odpowiadać	§271 - §272 ww. rozporządzenia odległość od działek sąsiednich powinna wynosić 5,0 m – budynki NRO, w przypadku budowy na działce sąsiedniej budynku ścianą bez otworów drzwiowych i okiennych zwróconą w stronę przedmiotowego budynku. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr ewid: 9801/1, 9804
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Hałas i drgania Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 października 2002 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem.	Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora Nie przewiduje się emisji hałasu ani drgań, w budynku nie będą zainstalowane żadne urządzenia powodujące drgania i hałas
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Ochrona środowiska Zgodnie z Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.	Przedmiotowa inwestycja nie leży na Obszarze NATURA 2000 i nie oddziałuje w żaden sposób na obszar Natura 2000, nie wymaga także uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Planowana inwestycja nie zmienia warunków wodno-glebowych na obszarze nie występują formy ochrony przyrody Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Ochrona konserwatorska Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.	Teren, na którym jest przewidziane zamierzenie budowlane nie jest wpisany w rejestrze zabytków, oraz nie jest objęty strefą konserwatorską. Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Dostępność dla osób niepełnosprawnych Zgodnie z §54, ust.pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Rodzaj zamierzenia budowlanego nie nakłada wymogu przystosowania do potrzeb wymienionych w ustawie	Funkcja i przeznaczenie nowoprojektowanego obiektu nie generuje konieczności zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym na kondygnacje użytkowe Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Przesłanianie obiektów Zgodne z § 13 i 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora, nie oddziałuje na działki sąsiednie.
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka	Charakterystyka energetyczna	Obszar oddziaływania obiektu w obrębie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek garażowy	Zgodne z USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków	działki inwestora
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Tereny Górnicze Zgodnie z USTAWA z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicz	Przedmiotowe działki nie znajdują się w terenie górniczym, zakres eksploatacji nie wpłynie znacząco na uwarunkowania terenowe. Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora
Dz. nr ewid 9810/2 Sucha Beskidzka Budynek garażowy	Analiza Uwarunkowań Formalno Prawnych Zgodnie z USTAWA z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Usytuowanie budynku § 13.1 .w obrębie przedmiotowej działki Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – odległość od granicy działki powinna wynosić 3 m. Obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki inwestora Studnie § 31.Nie dotyczy Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, § 36.1. Nie dotyczy Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania §13.1. w obrębie przedmiotowej działki oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: zacienienia §60 oraz §40 w obrębie przedmiotowej działki

Zasięg obszaru oddziaływania planowanej inwestycji **nie zawiera się** w granicach działki inwestora i **oddziałuje na działki sąsiednie o nr ewid. 9801/1, 9804 + działka inwestycyjna**. Budynek spełnia warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.. Na działce i jej obrębie nie znajdują się pojemniki na gaz ziemny, olej, rurociągi gazowe tym samym zachowuje się przepisy przeciwpożarowe w/w rozporządzenia.

Projektował:

1.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Skawica 27.09.2025 r

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt.3- Ustawa z dnia 7 lipca 1994.,. – Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Położony:

Działka ewidencyjna numer: 9810/2

Jednostka ewidencyjna: [121502_1] Sucha Beskidzka

Obręb: [0001] Sucha Beskidzka

‘został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami technicznej.

Projektowali:

Projekt architektoniczny
tech. bud. Krzysztof Koziana
upr. UAN-VI-1227/127/88,
UAN-VI-1227/175/88

.....
tech. bud. Krzysztof Koziana